



CASA
RUA ESPANHA

casa

rua espanha

local / location

sabará, minas gerais

ano projeto / project year

2021-2022

área / area

168,86m²

arquitetos / architects

giuliano camatta, guilherme josé, pedro rodrigues

colaboração / collaboration

cambraia engenharia

Elaborada para um morador tradicional do bairro em Sabará (MG), a Casa na Rua Espanha se insere em um terreno em declive, originalmente marcado pela presença de uma frondosa palmeira que, apesar de ter influenciado a concepção do projeto, não resistiu até a sua execução. Uma nova árvore será plantada no lugar, entretanto, preservando a essência.

A casa foi assentada entre dois grandes jardins, em um platô intermediário posicionado no centro do terreno, abaixo do nível da rua e acessado através de rampa e escada. Parte do afastamento frontal foi cedido para a criação de um jardim junto à via, deslocando-se o muro em relação ao alinhamento.

Apesar da impressão inicial ser de um volume com poucas aberturas devido a fachada discreta, a casa se revela de dentro para fora. Grandes esquadrias de vidro conectam o espaço interno aos jardins dos fundos e ao terraço, além da clarabóia emoldurar o céu sobre a escada. A luz natural entra e se torna elemento essencial do projeto, tanto quanto sua materialidade simples, com tons neutros e acabamentos naturais.

Designed for a traditional resident of the neighborhood in Sabará (MG), the House on Espanha Street is located on a sloping lot, originally marked by the presence of a leafy palm tree that, despite having influenced the design of the project, did not survive until its execution. A new tree will be planted in its place, however, preserving the essence.

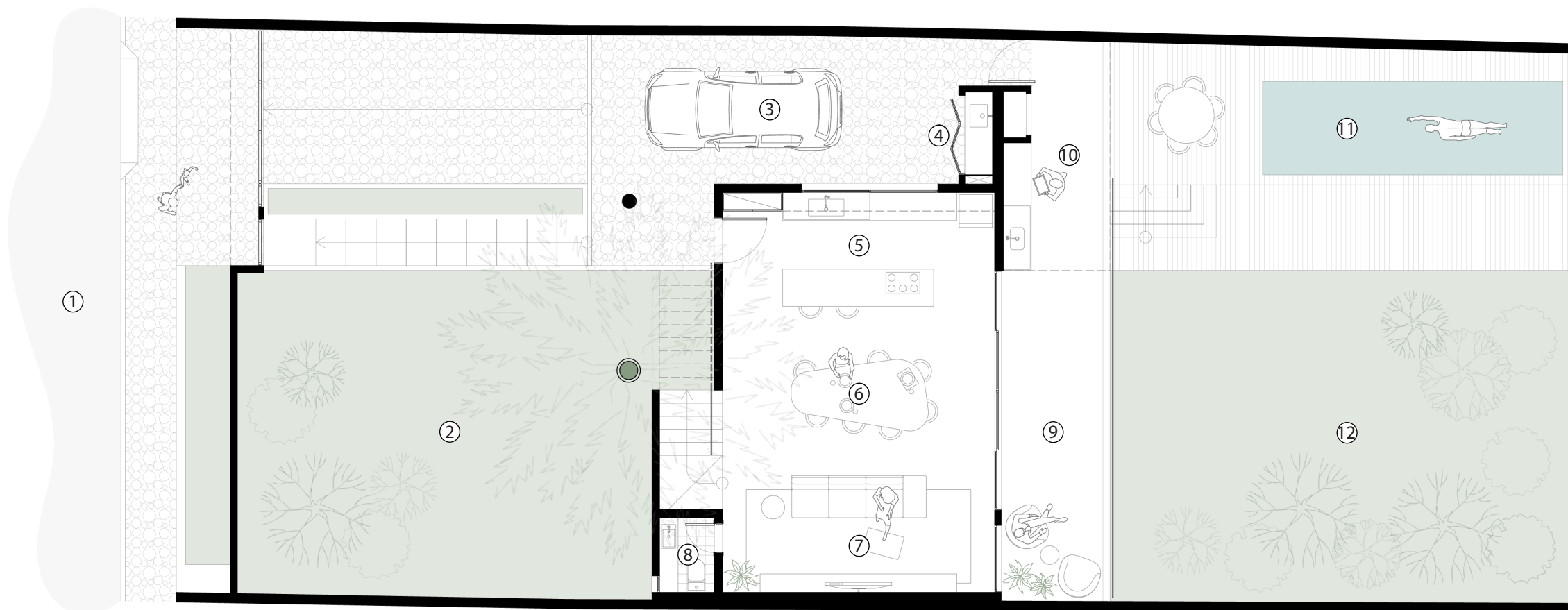
The house was set between two large gardens, on an intermediate plateau positioned in the center of the lot, below street level and accessed via a ramp and stairs. Part of the front setback was given over to create a garden next to the street, moving the wall in relation to the alignment.

Although the initial impression is of a volume with few openings due to the discreet facade, the house reveals itself from the inside out. Large glass frames connect the interior space to the gardens at the back and the terrace, in addition to the skylight framing the sky above the stairs. Natural light enters and becomes an essential element of the project, as well as its simple materiality, with neutral tones and natural finishes.





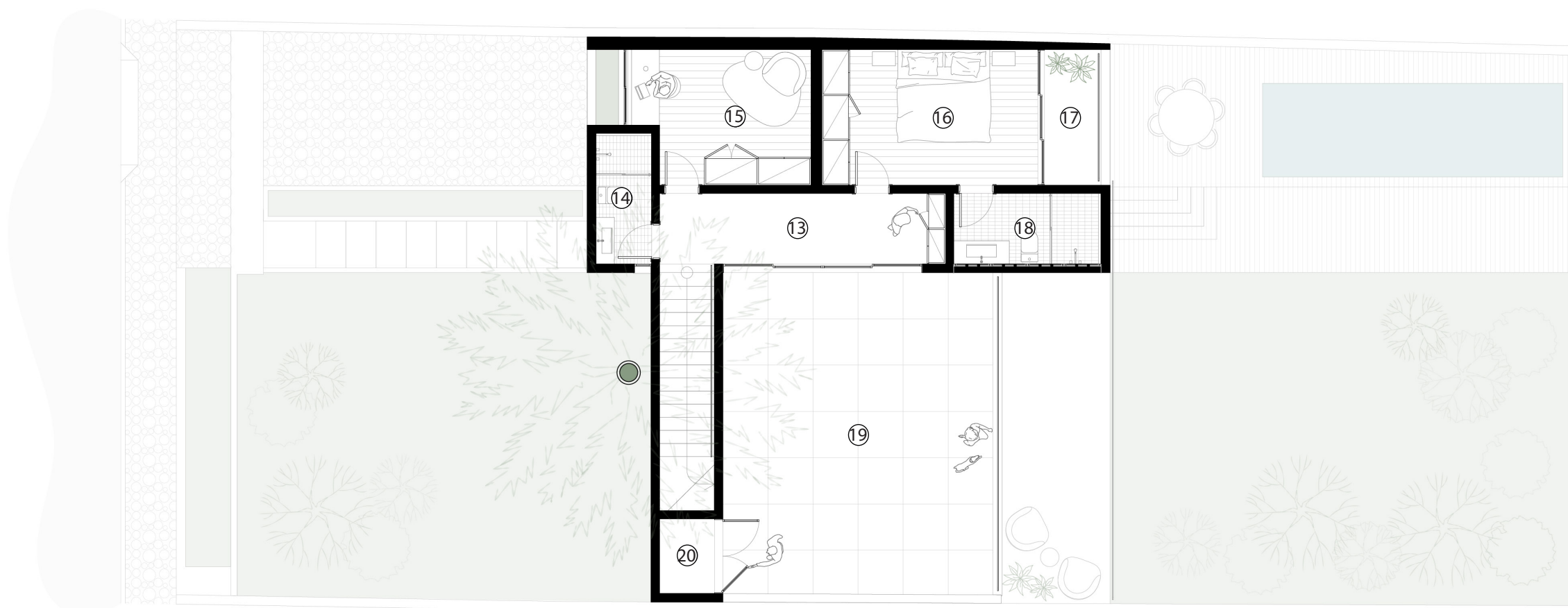
fachada frontal
frontal facade



0 1 2 5m

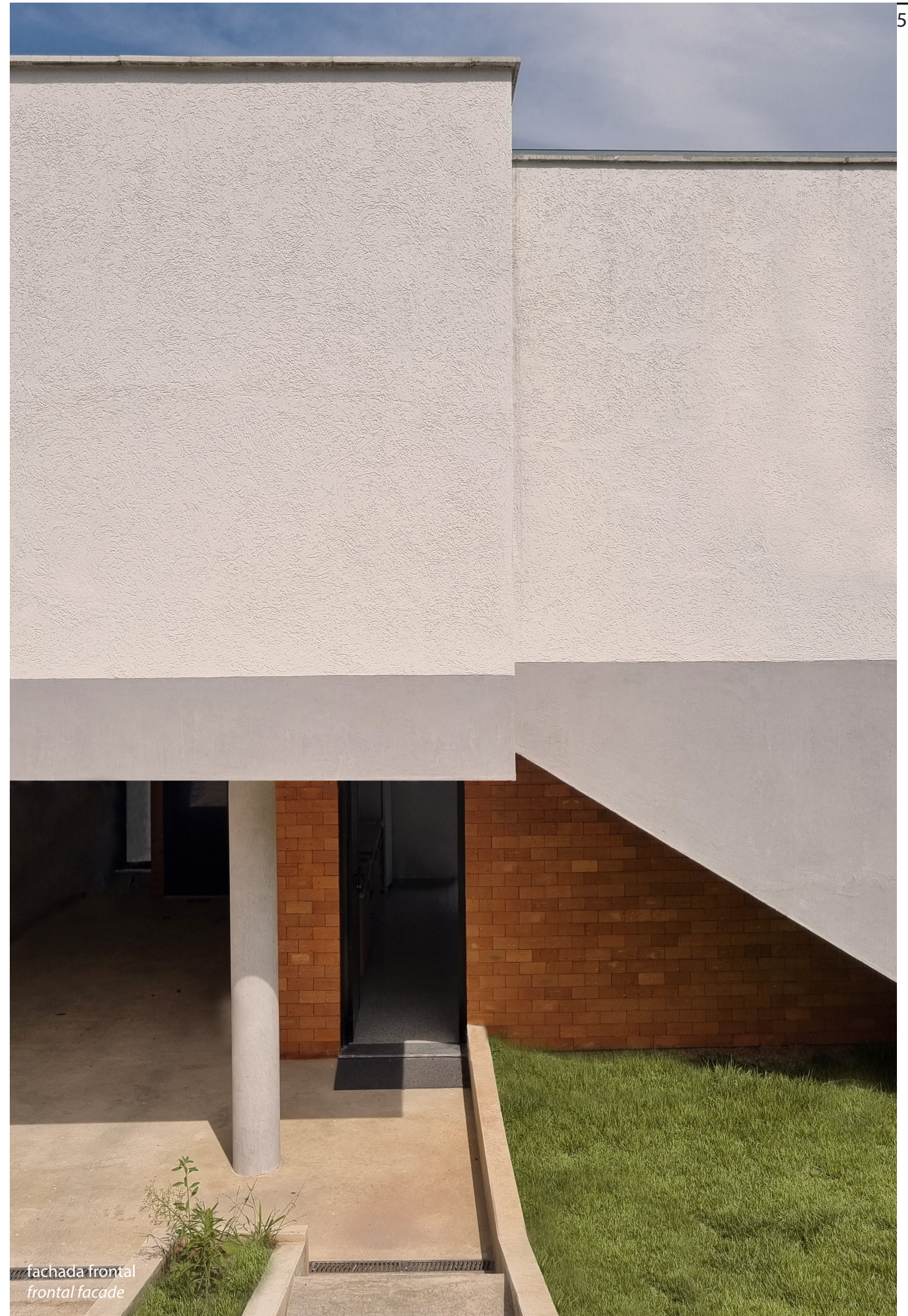
⌚ **planta baixa - térreo**
ground floor plan

- ① rua espanha | espanha street
- ② jardim frontal | front garden
- ③ garagem | garage
- ④ lavanderia | laundry
- ⑤ cozinha | kitchen
- ⑥ sala de jantar | dining room
- ⑦ sala de estar | living room
- ⑧ lavabo | toilet
- ⑨ varanda | balcony
- ⑩ área gourmet | gourmet
- ⑪ deck com piscina | deck and pool
- ⑫ jardim dos fundos | back garden
- ⑬ circulação | hallway
- ⑭ banheiro social | bathroom
- ⑮ escritório | home office
- ⑯ suíte master | master room
- ⑰ varanda | balcony
- ⑱ banheiro master | master bathroom
- ⑲ terraço descoberto | uncovered terrace
- ⑳ depósito | storage



0 1 2 5m

⌚ **planta baixa - 1º pavimento**
first floor plan





cozinha
kitchen



escada
staircase



guarda-corpo
guardrail



escada com clarabóia
staircase with skylight



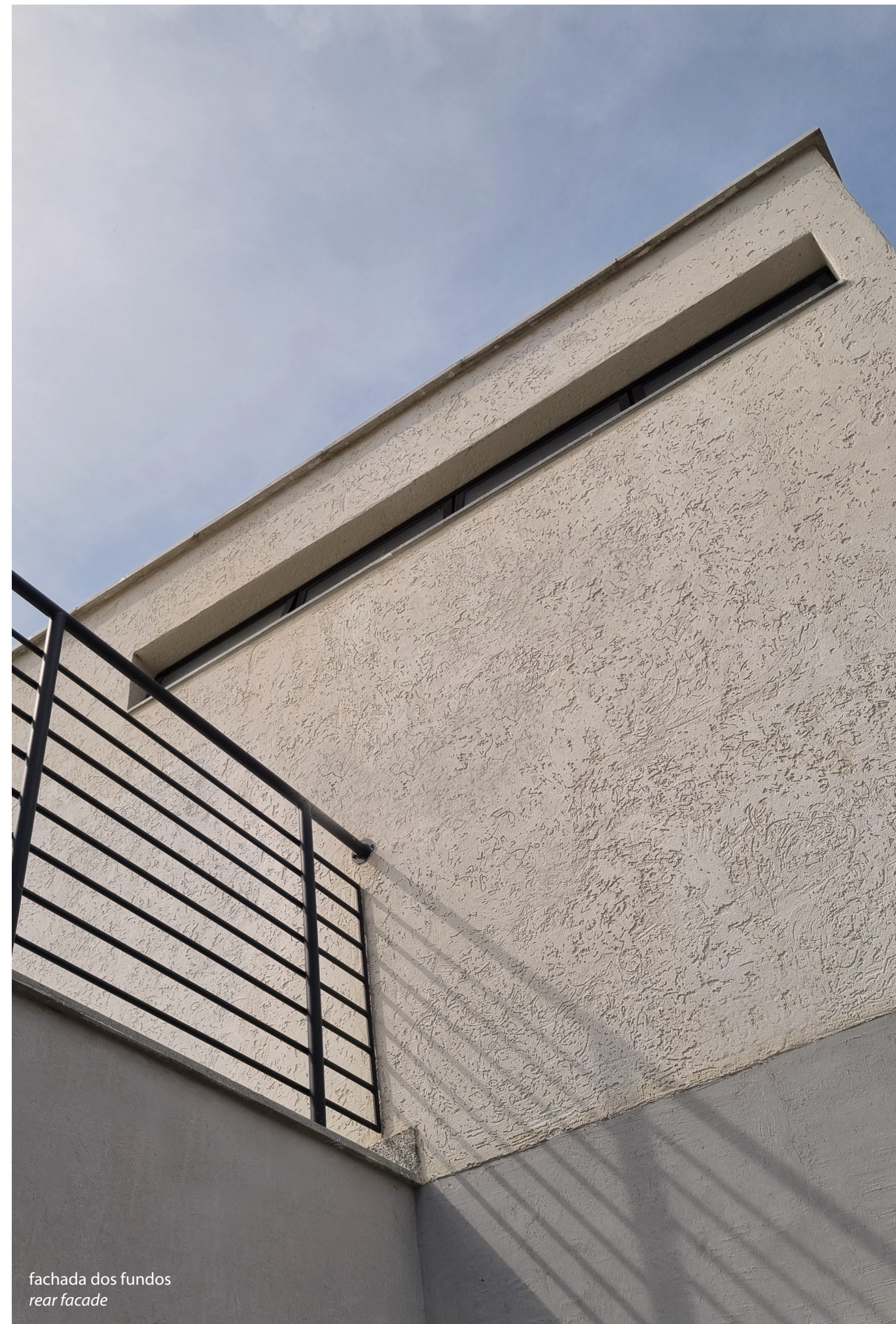
circulação
hallway



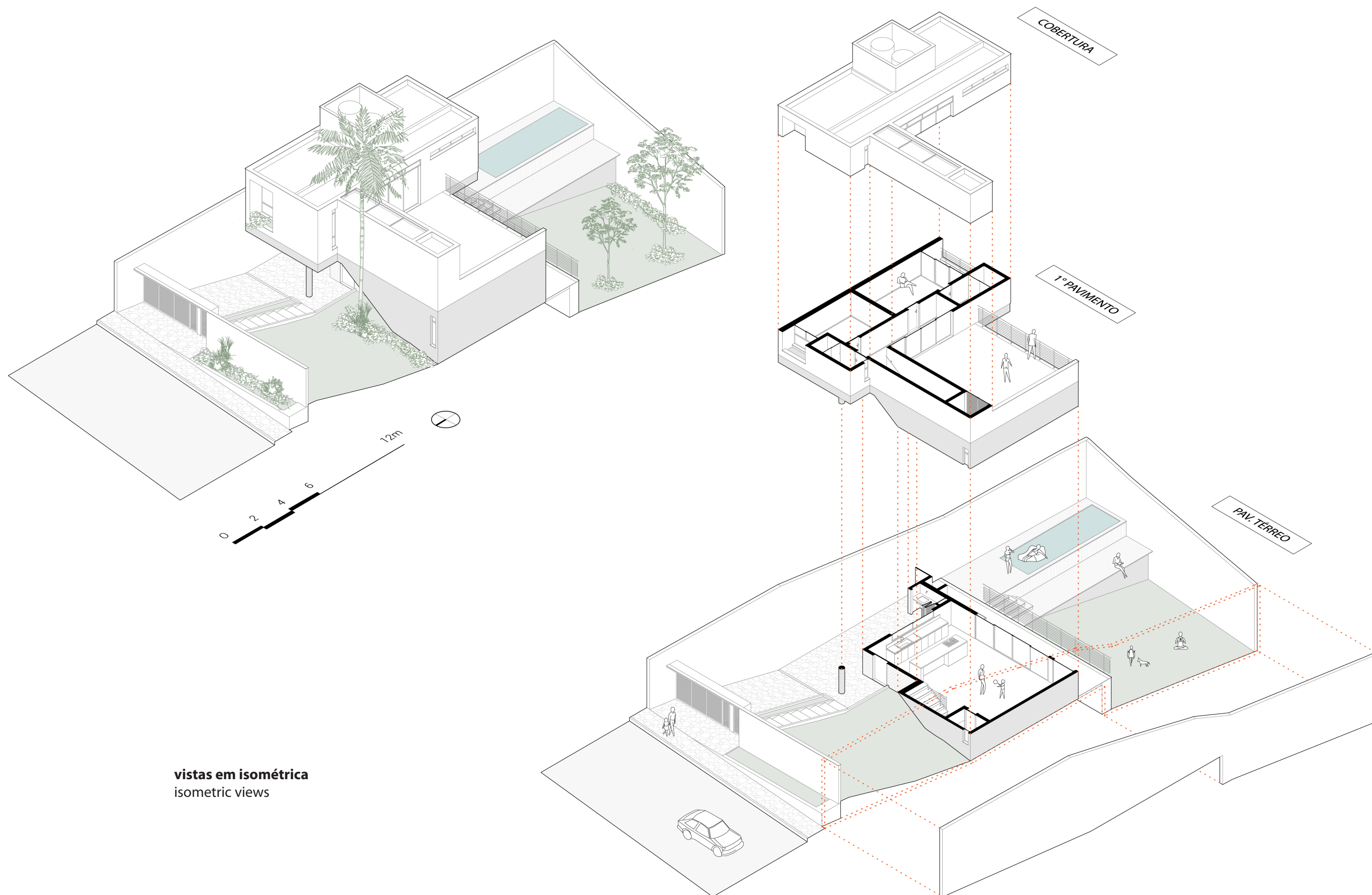
circulação
hallway



terraço descoberto
uncovered terrace

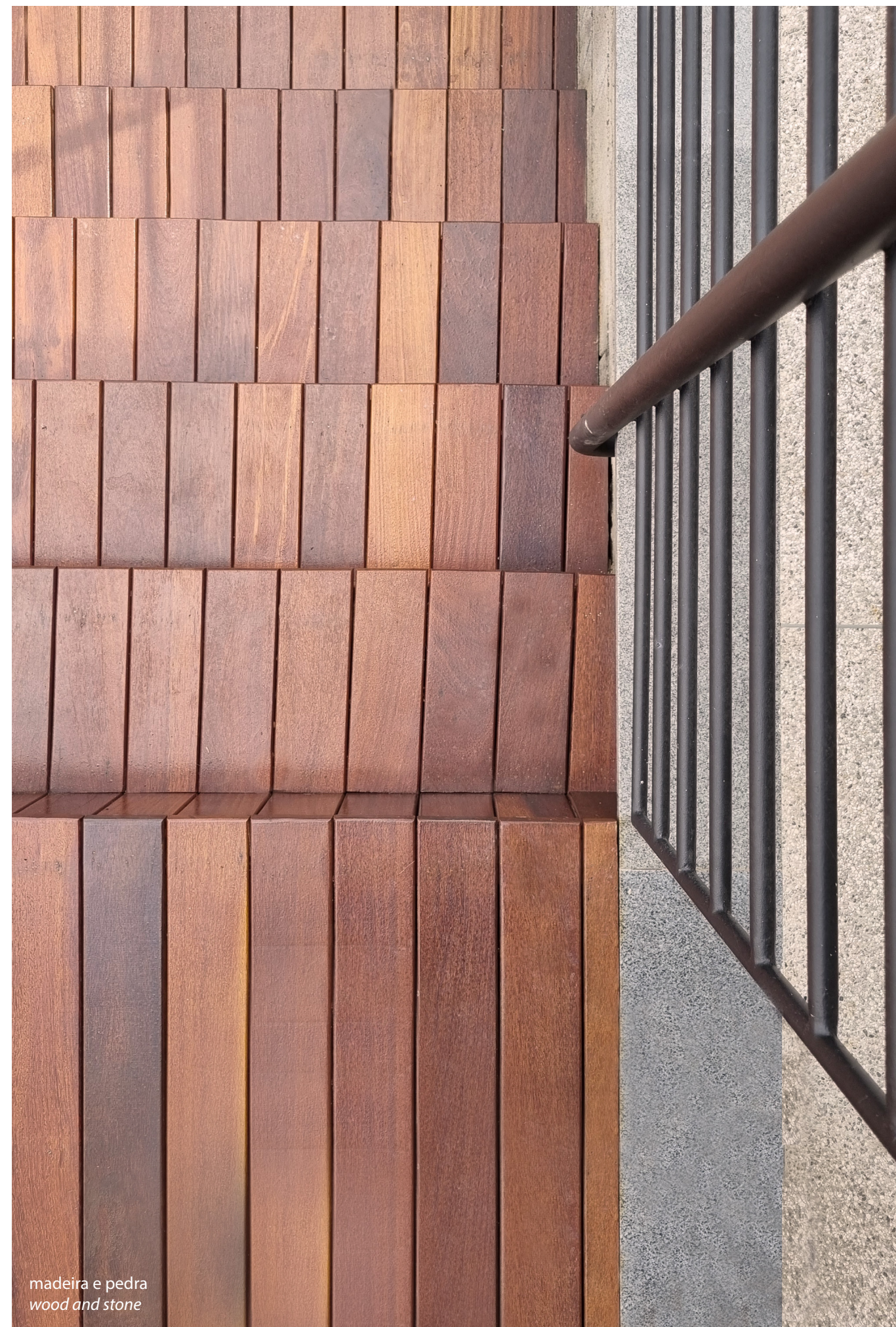


fachada dos fundos
rear facade





concreto e luz
concrete and light



madeira e pedra
wood and stone



fachada frontal
frontal facade



meius arquitetura
+55 31 9 9972 0108
@meiusarquitetura
arquitetura@meius.com.br